

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-1535/2016

N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak

Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet)123

OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

1.Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.2.2020.g. do 20.04.2020.g

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u označenom razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

a)

Naslovni sud je za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 m2. donio rješenje kojim se određuje prodaja te nekretnine.

U ovršnom postupku Pu Ovr-31/2015 koji je obustavljen zbog nemogućnosti prodaje nekretnine i naloženo brisanje zabilježbe ovrhe, određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava na gornjim nekretninama na kojima je u cijelosti upisan ovršenik, ovdje stečajni dužnik te je naloženo da z.k. odjel izvrši uknjižbu založnog prava te naznači ovršnost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena, gdje će se pri uknjižbi založnog prava naznačiti ovršivost tražbine a što ima učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Razlučno pravo upisano je temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozd površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima, gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić (sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %.

Stoga kada to bude u mogućnosti zbog situacije uzrokovana korona virusom potrebno je odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine kako bi se donio zaključak o prodaji nakon čije pravomoćnosti bi se otpočelo s prodajom nekretnine kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Zbog nedostatnosti sredstava kao utvrđena vrijednost nekretnine u suglasnosti sa razlučnim vjerovnikom uzeta je vrijednost utvrđena u obustavljenom ovršnom postupku.

Napominjem da je pristiglo rješenje z.k. odjela Gvozd, Stalna služba u Glini, OS Sisak Z-1956/2020 od 25.02.2020.g. kojim je izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe Pu Ovr-31/2015 pod

brojem Z411/2011 te je upisana uknjižba prava zaloge u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe Z-411/11 kao i da je na toj nekretnini izvršena zabilježba tražbine. Isto dostavljam u prilogu ovog izvješća a što ću dostaviti poštom.

2.Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju nekretnine ili prispjeću sredstava iz postupaka koji se vode po njihovom pravomoćnom okončanju ako isto bude u korist stečajnog dužnika.

3.

Sudski postupci

Potraživanja stečajni dužnik od svojih dužnika također nema, jer su kako sam i ranije navela sva zastarjela.

a)

U kaznenom postupku je zahtjev s osnova naknade štete zahtjevan od stečajnog dužnika kao oštećenika, u iznosu od 1.662.947,05 kn dosuđen nepravomoćnom presudom protiv Marice Malobabić ali je riješen u drugom stupnju po žalbi opt. Marice Malobabić na način da je njezina žalba prihvaćena, ukinuta pobijana presuda i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Iz istog je razvidno da će i taj postupak još potrajati. Rasprava koja je bila zakazana veljaču 2020.g. odgođena je, te je zakazana za razdoblje od 15.-19.lipnja 2020.g.

b)

Također nije riješen ni postupak koji se vodi pred TS Rijeka P-1378/2010 u kojem stečajni dužnik tuži Maricu Malobabić radi isplate iznosa od cca 2.100.000,00 kn te se spis nalazi na VTS-u posl. br. PŽ-3/2018 ali se ne može pretpostaviti kada i kakva će biti donesena drugostupanjska odluka, po žalbi tužene Marice Malobabić ako presuda bude donesena u korist tužitelja. U isti predmet dala sam požurnicu.

c)

Postupak p-251/2012 je nastavljen tek 11.12.2019.g. iako sam prijedlog za nastavak dala još u svibnju 2016.g. te se sada čeka odluka VTS-a s tim da smo protiv tuženika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK odbijeni u prvom stupnju pa se bojim da ćemo biti i ovdje odbijeni sa žalbom što će opet uzrokovati sudske troškove kao i u predmetu P-2681/2011 protiv istog tuženika. No taj postupak je otpočeo puno prije otvaranja stečajnog postupka.

4.

Sukladno zakonskim propisima izvršila sam upis stvarnih vlasnika u sudski registar te sam shodno istom dobila i izvadak koji dostavljam uz ovo izvješće putem pošte.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka kao i sve potrebno za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5.

Kako je istekla poslovna godina a stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost zatražila sam od fine potvrdu o primitku dokumentacije za 2019.g. jer se inače financijska izvješća moraju

objaviti i platiti za svaku poslovnu godinu a zbog čega je kako sam i pisala u ranijim izvješćima za 2016.g. izdan prekršajni nalog (iako za isto nije bilo osnova jer je u toj godini stečajni postupak i zaključio te je tek po žalbi stečajnog vjerovnika odlukom VTS-a nastavljen)

Potvrdu o primitku financijske dokumentacije dostavlja u privitku izvješća poštom.

Zbog iznesenog predlaže se da stečajni sudac donese slijedeće odluke:

-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje

-prima se na znanje stanje sudskih predmeta

**-kad to budu dopuštale okolnosti zakazat će se ročište radi utvrđenja vrijednosti
Nekretnine radi njezine prodaje putem FINA-e.**

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić